

Madrid, a 27 de diciembre de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "EXCEM SIR") pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 27 de diciembre de 2023 la Sociedad ha formalizado mediante escritura pública la venta de nueve inmuebles, con los datos que se indican a continuación. Como consecuencia de la venta de los activos, se han cancelado los préstamos hipotecarios que la Sociedad mantenía en las condiciones que se detallan en el cuadro adjunto:

Inmueble vendido	Precio de venta	Plusvalía neta	Importe préstamo	Entidad	Fecha hipoteca
Bailén 49, 2º dcha	673.729 €	45.613 €	271.425,71 €	Banco de Sabadell	29/06/2017
Bordadores 4, 2D	474.576 €	-20.884 €	198.974,11 €	Liberbank	07/08/2017
Cea Bermúdez 1º A	711.864 €	105.396 €	N/A	N/A	N/A
Conde de Romanones 13 1º	711.864 €	95.939 €	220.237,62 €	Caja Rural Jaén	24/08/2017
Doctor Esquerdo 16 1º iz	783.898 €	48.842 €	341.136,02 €	Banco de Sabadell	27/12/2018
Doctor Esquerdo 20, 1º izq	635.594 €	107.241 €	199.144,62 €	Bankinter	25/04/2017
Ventura Rodriguez 11 1º Izq	758.475 €	40.130 €	282.437,92 €	Bankinter	19/01/2018
Hermosilla 118, 1º Izq	630.000 €	159.500 €	179.491,09 €	Banco Santander (Banco Popular)	16/02/2017
Don Ramón de la Cruz 100, 1º A	635.000 €	164.978 €	196.419,37	Bankinter	29/06/2017

Asimismo, en relación con el cambio de control en la Sociedad Gestora comunicado al Mercado en fecha 14 de noviembre de 2023, el Consejo de Administración informa que ha tenido conocimiento del cese de D. Antonio Mochón Ronda como Consejero Delegado de EXCEM

Management S.L.; no obstante lo anterior, dicha sociedad ha conferido poderes a D. Antonio Mochón Ronda con todas las facultades necesarias para que, en los términos del contrato de Gestión operante entre la Gestora y EXCEM SIR, continúe vinculado como persona clave.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se hace constar que la información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.



D. Carlos García Hernández

Apoderado EXCEM

MANAGEMENT S.L.

EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.